

## **INDICADOR CLAVE 12. ASENTAMIENTOS PLANIFICADOS.**

**Zona urbana de Cozumel Quintana Roo, México.**

**Meta de desarrollo del milenio:** Asegurar la sustentabilidad ambiental.

**Meta de la Agenda Hábitat:** Promover estructuras de asentamientos humanos Geográficamente balanceadas.

**Definición:** Planeación urbana para responder a las necesidades de la población.

**Importancia:** La planeación de los asentamientos urbanos promueve el acceso a los servicios y al equipamiento urbano básicos, coadyuva a normar el entorno urbano-arquitectónico y contribuye al aprovechamiento satisfactorio de territorio, diferenciando las áreas que deben ser conservadas en estado natural de aquellas que son susceptibles de ser incorporadas a la estructura urbana de la ciudad con las ventajas que esto representa en cuanto a accesibilidad y valor de la tierra. El proceso de planeación de los asentamientos, desde la concepción hasta la asignación de los fondos necesarios para la ejecución de las acciones que comprende, debe estar avalado por la participación ciudadana

La cantidad de tierra reservada por las autoridades locales para el futuro desarrollo urbano es de entre el 30% y 50% de la actual aglomeración urbana total (PDU, 1996). Actualmente, el Plan esta siendo actualizado, sin embargo este no cuenta con los fondos necesarios para su ejecución.

El proceso de planeación involucra formalmente a los siguientes grupos: organizaciones no gubernamentales, organizaciones sociales comunitarias, sector privado, universidades e instituciones de investigación.

No existen programas de regularización para asentamientos informales y no se proyecta elaborar alguno. En la actualidad el reglamento de construcción y la

normatividad sobre subdivisiones de predios no consideran restricciones de disponibilidad de recursos de los grupos de bajos ingresos, aunque se tiene contemplado elaborar algunas revisiones.

En los nuevos desarrollos residenciales existen normas y estándares especiales en algunos casos en beneficio de los grupos de bajos ingresos.

**Nivel de aplicación:** Ciudad

Fuente: Dirección de Desarrollo Urbano. Cozumel, Quintana Roo, 2005.

Plan de Desarrollo Urbano de Cozumel, 1996.